महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग
जिल्हाधिकारी व जिल्हादंडाधिकारी कार्यालय, रायगड - अलिबाग
हिराकोट तळयाजवळ, अलिबाग, ता.अलिबाग, जि.रायगड ४०२ २०१
❖ ई-मेल :tahasildarmahasul@gmail.com ❖
❖दुरध्वनी क्र : ०२१४१-२२२११८/२२२०९७/२२२३२२ ❖ फॅक्स क्र : ०२१४१-२२७४५१ ❖

क्र.मशा /एल.एन.ए.१(ब)/एस.आर.२१०/२०१७ दिनांक :-07/DEC/2020

वाचले :-

१) श्री.लक्ष्मण खंडू मसणे वगैरे यांचे तर्फे विकासक मे.वर्धमान इंटरप्रायइजेस तर्फे प्रविण करमशी डेढीया, रा.००१, डायमंड हाऊस चेंबर्स, एम जे रोड,नवपाडा, ठाणे पश्चिम यांचा अर्ज दिनांक ०३/०८/२०१७.
२) तहसिलदार कर्जत यांजकडील पत्र क्र.मशा/बिनशेती परवानगी/के.नं.२५/१८ दिनांक १५/०७/२०१९.
३) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, रायगड-अलिबाग यांजकडील पत्र जा.क्र.ससंनर-राअ/मौ.बांधिवली/ ता.कर्जत/स.नं.४२/२/९२४ दिनांक २९/०५/२०१९.
४) कार्यकारी अभियंता (बांधकाम) रायगड जिल्हा परिषद,अलिबाग यांचेकडील पत्र क्र.राजिप/बांख्रा/सीबी-१/ १९८३४/२०१० दिनांक ३१/०७/२०१९.
५) उपअधिक्षक भूमी अभिलेख कर्जत, यांचे कडील अ.ता.ह.का.मो.र.नं.१२२८५/२०१८ मोजणी दिनांक २०/०८/२०१८ च्या मोजणी नकाशाची प्रत.
६) शासन, महसूल व वन विभागाकडील अध्यादेश क्र.२/२०१७, दिनांक ०५/०१/२०१७.
७) शासन, महसूल व वन विभागाकडील परिपत्रक क्र. एनएए-२०१७/प्र.क्र.११५/टी-१, दि.१९/०८/२०१७.
८) शासन विधी व न्याय विभागाकडील अध्यादेश क.१२/२०१८ (शासन राजपत्र दिनांक १७/१/२०१८)
९) शासन, महसूल व वन विभागाकडील परिपत्रक क्र. एनएए-२०१७/प्र.क्र.१४२/टी-१, दि.१४/३/२०१८.
१०) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४२, ४२ क, ४२ड ४४ व त्याखालील नियम.
११) महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९.
१२) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियम
१३) या कार्यालयाकडील मंजूर टिपणी दिनांक १२/११/२०२०.

आदेश

मौजे बांधिवली, तालुका कर्जत येथील खालील वर्णनाची जमीन १) लक्ष्मण खंडु मसणे २) अनिता कृष्णा मसणे ३) ललीता कृष्णा मसणे ४) अरुणा कृष्णा मसणे ५) रोशन कृष्णा मसणे ६) विक्रांत कृष्णा मसणे यांच्या नावे हक्कनोंदीस दाखल आहे.

गावाचे नाव	स.नं.	हि.नं.	क्षेत्र - हे.आर.	आकार - रु.पैसे
मौजे बांधिवली, ता.कर्जत	४२	२	०-३३-१०	४-०५

वरीलप्रमाणे ०-३३-१० हे.आर क्षेत्राची निवासी या कारणासाठी अकृषिक वापरास व बांधकाम परवानगी मिळण्याकरीता श्री.लक्ष्मण खंडू मसणे वगैरे याचे तर्फे विकासक मे.वर्धमान इंटरप्रायइजेस तर्फे प्रविण करमशी डेढीया यांनी अर्ज दिलेला आहे. अर्ज ठराविक नमुन्यात दिलेला आहे. अर्जासोबत जोडलेल्या सर्व हक्कनोंद उताऱ्यावरुन व तहसिलदार कर्जत यांच्या अहवालावरुन असे दिसून येत आहे की,

अ) जमीन अर्जदार यांचे मालकीची असल्याचे दिसून येते.
ब) सदरची जमिन नियंत्रित सत्ता प्रकारची नाही.

क) जमीनीवर तारणाचा बोजा नाही.

ड) जमीन पूरनियंत्रण रेषेच्या बाहेर आहे.

इ) जमीन भूसंपादनाखाली येत नाही.

प) जमीन ग्रामपंचायत शेलू यांचे कार्यक्षेत्रात आहे.

फ) जमीनीवरुन अतिदाबाच्या विद्युत वाहक तारा जात नाहीत.

भ) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, रायगड-अलिबाग यांनी त्यांच्याकडील पत्र दिनांक २९/०५/२०१९ अन्वये निवासी कारणासाठी बिनशेती परवानगी व बांधकाम प्लॅन मंजूरीकरीता शिफारस केली आहे.

म) प्रचलित बांधकामाचे नियम व रस्ता नियंत्रित रेषेचे नियम पाळून नियोजित बांधकाम करण्यांत येणार आहे.

य) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना, अधिनियम १९६६ त्याखालील अकृषिक वापरास व बांधकाम नियमांतील तरतुदींचे पालन करण्याचे अर्जदार यांनी मान्य केले आहे.

प्रकरणी तहसिलदार कर्जत यांनी त्यांचेकडील पत्र दिनांक १५/०७/२०१९ अन्वये, मौजे बांधिवली, ता.कर्जत येथील सर्व्हे नंबर ४२/२ क्षेत्र ०-३३-१० हे.आर ही बिनशेती प्लॉट १)श्री.लक्ष्मण खंडू मसणे २)श्रीम.अनिता कृष्णा मसणे ३)श्रीम.ललीता कृष्णा मसणे ४)श्रीम.अरुणा कृष्णा मसणे ५)श्री.रमेश कृष्णा मसणे ६)श्री.विक्रांत कृष्णा मसणे यांच्या नावे व प्रत्यक्ष ताबेकब्जात असून सदर मिळकतीचा विकास करारनामा श्री.वर्धमान इंटरप्रायझेस तर्फे प्रविण के डेढीया यांचे नावे दिला आहे. सदरचा प्लॉट मोकळा आहे. सदर प्लॉटवर जाणेयेणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेल्या लेआऊटमध्ये दर्शविल्याप्रमाणे रस्ता उपलब्ध आहे. सदर जमिनीस वन खात्याच्या तरतूदी लागू नाहीत. २२ अ खाली प्रकरण चौकशीवर प्रलंबित नाहीत. सदर जमिनीवर जाणारा रस्ता वन खात्याच्या जमिनीमधून जात नाही. सदर जमिनीस आदिवासी खातेदारांचा संबंध नाही. सदरची जमिन भोगवटा वर्ग १ (एक) ची आहे. सदरची जमिन एखाद्या इनाम नष्ट कायद्याप्रमाणे मिळालेली नाही. सदर मिळकतीच्या गा.न.नं.७/१२ च्या इतर हक्कांत कोणत्याही प्रकारचा बोजा दाखल झाल्याची नोंद दिसून येत नाही. सदरची जमिन ग्रामपंचायत शेलू हद्दीत समाविष्ट आहे. सदरची जमिन निवासी या कारणासाठी बिनशेती व बांधकाम करणे समाविष्ट आहे. सदरची जमिन निवासी या कारणासाठी बिनशेती व बांधकाम करणेस हरकत नसलेबाबतचा ग्रामपंचायतीकडील दाखला अर्जदार यांनी प्राप्त करुन घेतला आहे. सदरची जमिन एखाद्या विकास कार्यासाठी टाऊन प्लॅनिंग स्किमसाठी राखून ठेवलेली नाही. जमिनी जवळ तुरुंग, रेल्वे लाईन,सैनिक छावणी, अगर शासकिय इमारत नाही. तसेच सदरची जमिन स्मशानभुमी जवळ नाही. अर्जदार यांचे जमिनीवरुन अतिउच्च दाबाची विद्युत लाईन अथवा टेलीफोन लाईन जात नाही. सदर जमिनीपासून ५०० मीटर अंतरापर्यंत कोणतीही खाण अथवा क्रशर नाही. सदर जमिन मुळ गावठाणापासून सुमारे २०० मीटर अंतराचे बाहेर आहे. अर्जदार सदर जमिनीचा विटा इत्यादीचे उत्पादनासाठी उपयोग करणार नाहीत. तसेच जमिनीचा उपयोग सिनेमा गृह,पेट्रोलपंप किंवा सर्व्हिस सेंटर व स्फोटक वस्तुच्या साठयासाठी करणार नाहीत. जमिनीतून कोणत्याही प्रकारची पाईप लाईन जात नाही. सदर ठिकाणी सांडपाण्याचा निचरा होणेसाठी अर्जदार गटारे बांधणार आहेत. तसेच पिण्याचे पाण्याची सोय अर्जदार स्वखर्चाने करणार आहेत. जमिन समुद्र अथवा खाडी किनारी नाही. मौजे बांधिवली,ता.कर्जत येथील स.नं.४२/२ या जमिनीचे संदर्भात आदिवासींच्या जमिनी परत करणेबाबत कायदा,सिलींग कायदा,खाजगी वने, संपादन कायदा,वन संवर्धन कायदा इत्यादी कायद्यांच्या तरतुदी लागू होत नाहीत. जमिन पुर्नवसनासाठी राखून ठेवली नाही. तसेच एखादे पाणी पुरवठा प्रकल्पाचे लाभ क्षेत्रात येत नाही. मौजे बांधिवली ता.कर्जत हे गाव इकोसेन्सेटीव्ह झोमनध्ये येत नाही. जमिनीमध्ये भराव करावा लागणार नाही. तथापी भराव करावा लागल्यास त्यामुळे नैसर्गिक पाणी वाहून जाण्याचे मार्ग बंद होणार नाहीत. त्याचप्रमाणे भरावामुळे पावसाचे पाणी साचून आजुबाजुचे शेतकऱ्यांना/रहिवाशांना त्रास होणार नाही याची दक्षता अर्जदार घेणार आहेत, असा अहवाल दिलेला आहे.

सहाय्यक संचालक, नगर रचना, रायगड-अलिबाग यांनी त्यांचेकडील पत्र दिनांक २९/०५/२०१९ अन्वये,मौजे बांधिवली,ता.कर्जत,जि.रायगड येथील स.नं.४२/२ क्षेत्र ३३१०.०० चौ.मी. या जमिनीस निवासी कारणासाठी बिनशेतीसह बांधकामास परवानगी मिळणेबाबतचा प्रस्ताव या कार्यालयात मा.जिल्हाधिकारी,रायगड-अलिबाग यांचे कार्यालयाकडील दिनांक २९/०९/२०१८ अन्वये या कार्यालयाकडे प्राप्त झाला आहे. प्रस्तुत जमिन ही मंजूर मुंबई-महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण योजनेच्या प्रस्तावानुसार नागरी-२(U-२) भूवापर विभागामध्ये समाविष्ट आहे. तसेच ती गावठाणापासून २००.०मी. अंतराच्या आत स्थित आहे. तसेच सदर मिळकत सिआरझेड अधिसुचित क्षेत्राबाहेर आहे. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम १६ अन्वये सदरच्या क्षेत्राची प्रारुप प्रादेशिक योजना दि.१९/०९/२०१६ रोजी प्रसिध्द झाली असून सदरच्या प्रसिध्द प्रारुप प्रादेशिक योजना अन्वये प्रस्तुत जागा ही नागरीकरण विभागामध्ये समाविष्ट आहे. सदरच्या मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीतील नागरी-२ विभागासाठी नियम क्र.१५.५.१.१ व त्या अनुषंगिक

नियम क्र.१५.११.४ मधील तरतुदीनुसार किमान जमिनीचे क्षेत्र २००० चौ.मी.असल्यास १.० चटई क्षेत्र निर्देशांकाच्या मर्यादेत रहिवास वापर अनुज्ञेय आहे. तसेच सदरच्या प्रारुप प्रसिध्द प्रादेशिक योजना अन्वये नागरीकरण विभागासाठी नियम क्र.२.२.१ व त्याअनुषंगिक नियम क्र.२.४.१ अन्वये सदरची जमिन ही गावठाणापासून २०० मी.अंतराच्या आत गावठाण विस्तार योजना अंतर्गत ३०% अधिमुल्य भरणा केलेनंतर रहिवास वापर हा १.० चटई क्षेत्र निर्देशांकाच्या मर्यादेत अनुज्ञेय आहे. परंतु शासना कडील दि.२७/११/२०१८ च्या निर्देशानुसार ३०% ऐवजी १५% अधिमुल्य भरणा केलेनंतर रहिवास वापर अनुज्ञेय आहे. उप अधिक्षक, भुमि अभिलेख,कर्जत यांचेकडील स.नं.४२/२ या जमिनीचा १:१००० प्रमाणीत अतितातडी हद्दकायम मो.र.नं.१२२८५/२०१८ मोजणी दि.२०/०८/२०१८ नुसार प्रस्तुत जागेच्या हद्दीची पडताळणी केली असता, बांधकाम रेखांकन नकाशाच्या हद्दी जुळतात. उप अभियंता (बांखा) रायगड जिल्हा परिषद,कर्जत यांचे कार्यकारी अभियंता (बांधकाम) रायगड जिल्हा परिषद,अलिबाग यांना पत्र क्र.रा.जि.प./ बांखा/उवि कर्जत/०२/२०१९ दि.०२/०१/२०१९ अन्वये प्रस्तुत जमिन ही नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे ग्रा.मा.१५७ सा.क्र.०/८५० वर अंतर्गत १८ मीटर अंतरावर रस्त्याच्या उजव्या बाजूस असुन सुरुवातीचा सा.क्र.०/८८० व शेवटचा सा.क्र.०/८६८ आहे. सदर रस्त्यावरुन जागेस पोहोच मार्ग उपलब्ध होत आहे. रस्त्याच्या मध्यापासून निवासी कारणासाठी १२.० मी.च्या पुढे इमारत रेषा व २५.० मी.नियंत्रण रेषा ठेवणे बंधनकारक असलेबाबत नाहरकत दिलेली असून उपअभियंता रायगड जिल्हा परिषद उपविभाग कर्जत यांचेकडील सहि-शिक्क्याची छायाप्रत सोबत जोडली आहे. शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्देश क्र.टिपीएस/१८०८/ १२५४/प्र.क्र.१२५७/नवि-१३, दिनांक १०.०२.२०१० अन्वये अर्जदार यांचेकडून रक्कम रु.१४,२५०/- चलन क्र.०००००९७८४३७२०१९२०, दिनांक २०/०५/२०१९, तसेच टेरेस प्रिमियम रक्कम रुपये २,३१,१००/- चलन क्र.०००११५६५४६२०१९२० दि.२९/०५/२०१९, बंदिस्त बाल्कनी प्रिमियम रु.१,८९,६००/- चलन क्र.०००१७९६९६२०१९२० दि.३०/०५/२०१९ व गावठाण विस्तार योजने अंतर्गत प्रिमियम रक्कम रुपये ३,२२,८००/-चलन क्र. ०००११५६ दि.२९/०५/२०१९ रोजी स्टेट बँक ऑफ इंडिया,शाखेमध्ये छाननी शुल्क जमा करणेत आले असून चलनाची एक प्रत या कार्यालयास सादर केली आहे.

भूखंडनिहाय तक्ता

तपशिल	क्षेत्र (चौ.मी.)
१) एकुण भुखंडाचे क्षेत्र	३३१०.००
२) वजा- अ) अस्तित्वातील रस्त्याखालील क्षेत्र	१३.८७
ब)रस्ता रुंदीकरणाखालील क्षेत्र	१०३.४८
एकुण वजावट	११७.३५
३) खुले क्षेत्र (१०%)	४००.००
४) उर्वरित भूखंडाचे क्षेत्र	३१९२.६५
५) चटई क्षेत्रासाठी भुखंडाचे क्षेत्र	३२९६.१३
६) अनुज्ञेय च.क्षे.नि.	१.०
७) एकुण अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र	३२९६.१३
८) प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र	३२९०.३१
९) वाढीव बाल्कनी क्षेत्र	३.४२
१०) एकूण प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र	३२९३.७३

बांधकाम क्षेत्राचा तपशिल

इमारत प्रकार	भागश:तळ मजला/भागश: स्टिल्ट (चौ.मी.)	पहिला मजला (चौ.मी.)	दुसरा मजला (चौ.मी.)	तिसरा मजला (चौ.मी.)	चौथा मजला (चौ.मी.)	एकुण बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)
टाईप-A	११३.५५	२०९.९१	२०९.९१	२०९.९१	११४.११	८५७.३९
टाईप-B	१६५.५३	२६४.५६	२६४.५६	२६४.५६	१५४.०१	१११३.२२
टाईप-C	१२२.६०	३१२.२९	३१२.२९	३१२.२९	२६०.२३	१३१९.७०
एकुण बांधकाम क्षेत्र						३२९०.३१
वाढीव बाल्कनी क्षेत्र						३.४२
एकुण प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र = ३२९३.७३ चौ.मी.						

बाल्कनी क्षेत्राचा तपशिल					
मजले	बांधकाम क्षेत्र	अनुज्ञेय बाल्कनी क्षेत्र (१५%) (चौ.मी.)	प्रस्तावित बंदिस्त बाल्कनी क्षेत्र (चौ.मी.)	वाढीव बाल्कनी क्षेत्र	एकुण प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र
टाईप-A					
भागश: स्टिल्ट/भागश:तळ	११३.५५	---	---	---	११३.५५
पहिला	२०९.९१	३१.४९	३१.००	०.००	२०९.९१
दुसरा	२०९.९१	३१.४९	३१.००	०.००	२०९.९१
तिसरा	२०९.९१	३१.४९	३१.००	०.००	२०९.९१
चौथा	११४.११	१७.१२	१९.५०	२.३८	११६.४९
एकुण	८५७.३९	१११.५९	११२.५०	२.३८	८५९.७७
टाईप-B					
भागश: स्टिल्ट/भागश:तळ	१६५.५३	---	---	---	१६५.५३
पहिला	२६४.५६	३९.६८	३८.७०	०.००	२६४.५६
दुसरा	२६४.५६	३९.६८	३८.७०	०.००	२६४.५६
तिसरा	२६४.५६	३९.६८	३८.७०	०.००	२६४.५६
चौथा	१५४.०१	२३.१०	२४.१५	१.०४	१५५.०५
एकुण	१११३.२२	१४२.१४	१४०.२५	१.०४	१११४.२६
टाईप-C					
भागश: स्टिल्ट/भागश:तळ	१२२.६०	---	---	---	१२२.६०
पहिला	३१२.२९	४६.८४	४३.६१	०.००	३१२.२९
दुसरा	३१२.२९	४६.८४	४३.६१	०.००	३१२.२९
तिसरा	३१२.२९	४६.८४	४३.६१	०.००	३१२.२९
चौथा	२६०.२३	३९.०३	३४.८१	०.००	२६०.२३
एकुण	१३१९.७०	१७९.५५	१६५.६४	०.००	१३१९.७०
एकुण क्षेत्र	३२९२.९६	४३३.२८	४१८.३९	३.४२	३२९३.७३

टेरेस क्षेत्राचा तपशिल				
इमारत प्रकार	मजले	बांधकाम क्षेत्र	अनुज्ञेय टेरेस क्षेत्र (२०%) (चौ.मी.)	प्रस्तावित टेरेस क्षेत्र (चौ.मी.)
टाईप -A	भागश: स्टिल्ट / भागश:तळ	११३.५५	---	---
	पहिला	२०९.९१	४१.९८	६.५२
	दुसरा	२०९.९१	४१.९८	---
	तिसरा	२०९.९१	४१.९८	६.५२
	चौथा	११४.११	२२.८२	---
	एकुण	८५७.३९	१४८.७६	१३.०४
टाईप- B	भागश: स्टिल्ट/ भागश:तळ	१६५.५३	---	---
	पहिला	२६४.५६	५२.९१	१७.८०
	दुसरा	२६४.५६	५२.९१	९.४५
	तिसरा	२६४.५६	५२.९१	१७.८०
	चौथा	१५४.०१	३०.८०	३.००
	एकुण	१११३.२२	१८९.५३	४८.०५
टाईप - C	भागश: स्टिल्ट/भागश:तळ	१२२.६०	---	---
	पहिला	३१२.२९	६२.४६	१६.५२
	दुसरा	३१२.२९	६२.४६	१३.७३
	तिसरा	३१२.२९	६२.४६	१६.५२
	चौथा	२६०.२३	५२.०४	७.६५

	एकुण	१३१९.७०	२२९.४२	५४.४२
एकुण क्षेत्र		३२९२.९६	५७८.२५	११५.५१

बंदिस्त बाल्कनी प्रिमियम आकारणी

बाल्कनीचे क्षेत्र (चौ.मी.)	शिघ्रसिध्दगणकानुसार विभाग व दर/चौ.मी.	रकाना क्र.२ च्या १०% दर/चौ.मी.	प्रिमियमची रक्कम रुपये
१	२	३	४
४१८.३९	४५३०/-	४५३/-	१८९५३०.६७/-
		एकुण रक्कम रुपये	१,८९,६००/-

टेरेस प्रिमियम आकारणी

टेरेसचे क्षेत्र (चौ.मी.)	शिघ्रसिध्दगणकानुसार विभाग व दर/चौ.मी.	रकाना क्र.२ च्या ४०% दर/रु.२००० जे जास्त असले ते चौ.मी.	प्रिमियमची रक्कम रुपये
१	२	३	४
११५.५१	४५३०/-	२०००/-	२३१०२०/-
		एकुण रक्कम रुपये	२,३१,१००/-

क्लब हाऊस बांधकाम क्षेत्राचा तपशिल

अ.क्र.	तपशिल	क्षेत्र (चौ.मी.)	
		अनुज्ञेय	प्रस्तावित
१	खुली जागेचे क्षेत्र	४००.००	
२	तळ मजला (१०%)	४०.००	३९.९३
३	पहिला मजला (५%)	२०.००	०.००
एकुण बांधकाम क्षेत्र		६०.००	३९.९३

सबब अर्जदाराने सादर केलेल्या बांधकाम व स्थलदर्शक नकाशांना व त्यामध्ये हिरव्या रंगाने नमुद केलेल्या दुरुस्त्यांसह निवासी कारणासाठी बिनशेतीसह बांधकाम परवानगीस पत्रातील अटी व शर्तींना अधिन राहून शिफारस करणेत येत आहे, असे अभिप्राय दिले आहेत.

कार्यकारी अभियंता (बांधकाम) रायगड जिल्हा परिषद,अलिबाग यांनी त्यांचेकडील पत्र दिनांक ३१/०७/२०१९ अन्वये, सदरची प्रस्तावित बिनशेती करणेची प्रस्तुत जमीन ही नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे ग्रामीण मार्ग क्र.१५७ असुन सा.क्र.०/८५० वर अंतर्गत १८ मीटर अंतरावर उजव्या बाजुस आहे. या रस्त्याचा दर्जा ग्रामीण मार्ग असुन सुरुवातीचा सा.क्र.०/८५० व शेवटचा सा.क्र.०/८६८ असुन तसे नकाशामध्ये दर्शविण्यात आले आहे. सदर जमिनीची भावी काळात मार्ग विस्तारासाठी आवश्यकता आहे असे उपअभियंता (बांधकाम) यांनी कळविले आहे. सदर जमिनीची भावी काळात मार्ग विस्तारासाठी आवश्यकता असल्याने सदर प्रस्तावास पत्रातील अटी व शर्तींचे अधिन राहून बिनशेती करीता नाहरकत दाखला देण्यात येत आहे, असे कळविलेले आहे.

मौजे बांधिवली, ता.कर्जत येथील स.नं.४२/२ क्षेत्र ०-३३-१० हे.आर. या जमिनीचे जमिनमालक श्री.लक्ष्मण खंडु मसणे, अनिता कृष्णा मसणे, ललीता कृष्णा मसणे, अरुणा कृष्णा मसणे, रोशन कृष्णा मसणे व विक्रांत कृष्णा मसणे यांनी मे.वर्धमान एंजरप्रायझेस तर्फे भागीदार श्री.प्रविण क. देढीया यांना विकासकरारनामा दुय्यम निबंधक कर्जत यांजकडील नोंदणीकृत दस्त क्र.१६४१/२०१५, दिनांक ८/४/२०१५ अन्वये दिलेला आहे.

शासन महसूल व वन विभागाकडील अध्यादेश क्र.२/२०१७, दि.५/०१/२०१७ अन्वये महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता (सुधारणा) अध्यादेश, २०१७ प्रख्यापित केला असून, त्यामध्ये समाविष्ट केलेल्या कलम ४२ क (१) नुसार ज्या क्षेत्रासाठी प्रारुप प्रादेशिक योजना तयार करण्यात आली असेल आणि अशा प्रारुप प्रादेशिक योजनेबाबतची आवश्यक ती नोटीस यथोचितरित्या राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात आली किंवा अशी प्रादेशिक योजना मान्य करण्यात आली असेल आणि ती राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात आली असेल अशा क्षेत्रात जमीन स्थित असेल त्या बाबतीत जर या अधिनियमाच्या तरतुदीनुसार, रुपांतरण कर व अकृषिक आकारणी आणि भोगवटादार वर्ग-दोन म्हणून धारण केलेल्या जमिनीच्या बाबतीत, शासनाचे प्रचलित आदेश आणि कायद्याच्या संबंध तरतुदी यानुसार अशा रुपांतरणासाठी आकारलेला नजराणा किंवा [illegible] यांचा भरणा केला असेल आणि महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व